

BILANCIO di ESERCIZIO 2022

Approvato in Assemblea Soci del giorno 27/04/2023

FAR.COM S.r.l.

Sede legale:
piazza Don Civilini, 1
20096 Pioltello MI

Telefono:
+39 02 9550302
Fax:
+39 02 9551302

Sito web:
www.farcom.it
e-mail:
info@farcom.it

**N. iscrizione Registro Imprese di
Milano, P.IVA, C.F.:** 04146750965
Numero REA: MI-1729051
Cap. Soc.: € 130.000,00 i.v.

PEC:
farcom@open.legalmail.it
Cod. SDI:
M5UXCR1

FAR.COM. SRL

Sede legale: PIAZZA DON CIVILINI 1 PIOLTELLO (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 04146750965

Iscritta al R.E.A. n. MI 1729051

Capitale Sociale sottoscritto € 130.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 04146750965

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2022

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Il fatturato dell'esercizio 2022 segna un incremento di quasi 18% rispetto all'esercizio precedente, a fronte di un aumento del 4,6% registrato a livello nazionale; l'incremento è dipeso in parte dall'acquisizione della farmacia di Paullo, che è sotto la gestione di Far.Com. dal mese di giugno.

L'incremento del fatturato di Far.Com. senza considerare la farmacia di Paullo è stato dell'11,9%.

Per quanto riguarda i volumi venduti l'incremento di Far.Com. è stato del 12,4% (8,3% senza considerare Paullo) contro il 3,8% del resto d'Italia (fonte: IQVIA).

In particolare, è stato registrato un incremento delle vendite del farmaco da prescrizione pari al 10,3% (contro il 2,2% del resto d'Italia – fonte: IQVIA).

Il reparto commerciale ha avuto un incremento del 9,4% mentre a livello nazionale è risultato inferiore al 7%.

Anche nell'anno appena conclusosi la politica aziendale è stata particolarmente incentrata su iniziative sociali e commerciali nelle farmacie, con crescente utilizzo dei media moderni, permettendo a Far.com di mantenere il proprio trend di crescita. In particolare, nel corso dell'esercizio sono state intraprese e/o proseguite numerose attività, di cui si riassumono di seguito le più rilevanti:

- utilizzo strutturato dei social network per fidelizzare i clienti;
- comunicazione periodica degli eventi ed offerte delle farmacie;
- nuovo sito web per ogni farmacia e per la Società fruibile anche da mobile;
- servizio Satispay per il pagamento digitale tramite internet;
- servizio di prenotazione farmaci e servizi con whatsapp;
- servizio consegna a domicilio a Pioltello, Pantigliate, Vignate, Gessate e Cerro al Lambro;
- organizzazione di eventi presso le farmacie dedicati a temi specifici sulla salute con il supporto di specialisti esterni;
- realizzazione di materiale informativo sui principali temi di interesse collettivo per accrescere la consapevolezza dei cittadini sulla cultura della salute, allo scopo di sviluppare la capacità di autocura e prevenzione;
- giornate Lilt, screening ginecologico, pap-test, screening dermatologico e senologico;
- giornate di screening visivo con ottico optometrista;

- giornate nutrizionista e successivo follow-up con biologa nutrizionista;
- giornate di screening udito con audioprotesista e/o presidio
- progetto “CV Prevital” in collaborazione con l’istituto Monzino per la prevenzione cardio vascolare;
- progetto “Diversamente Farmacisti” (Farmacie Pozzo d’Adda e Trecella);
- progetto screening polmone per il reclutamento di pazienti a rischio in collaborazione con l’ospedale San Raffaele;
- progetto “Banco Farmaceutico” di raccolta di medicinali per consegnarli a persone in difficoltà;
- progetto “In farmacia per i bambini” per la raccolta di medicinali pediatrici da donare, in collaborazione con la fondazione Rava;

E’ stata anche notevolmente ampliata e migliorata la gamma dei servizi offerti all’interno delle singole farmacie, in particolare:

- servizio inoculazione Vaccino antinfluenzale in due farmacie;
- servizi di prima istanza (nuova analisi PCR, profilo lipidico ed emoglobina glicata);
- servizio di Telemedicina (ECG, Holter Pressorio, Holter Cardiaco)
- servizio scelta/revoca medico di base o pediatra;
- servizio Prelievi;
- servizio esecuzione Tamponi in otto farmacie;
- prenotazione adesione vaccini Covid-19 over 80;
- servizio gratuito di misurazione saturimetria;

Per quello che riguarda le iniziative interne si segnalano in particolare:

- apertura nel mese di giugno 2022 della farmacia comunale di Paullo;
- interventi manutentivi per migliorare l’efficienza e il risparmio energetico ed adeguarsi alle normative;
- aggiornamento sistema di video sorveglianza e gruppi di continuità UPS;
- avvio dell’attività di ristrutturazione della nuova sede di Far.Com;
- avvio del progetto d’integrazione del software gestionale di farmacia Wingsfar con il gestionale di sede Alyante;
- nuovo applicativo per la gestione delle presenze.

Nel 2022, ancora una volta, Far.com ha superato il risultato di budget di oltre il 10%, permettendo l’erogazione di canoni di gestione ai Comuni Soci per euro 830.000 (+340.000 euro, +69% verso l’anno precedente).

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell’art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all’altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|----------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| CAPITALE CIRCOLANTE | 5.615.392 | 73,94 % | 4.154.134 | 67,43 % | 1.461.258 | 35,18 % |
| Liquidità immediate | 2.475.952 | 32,60 % | 1.300.606 | 21,11 % | 1.175.346 | 90,37 % |
| Disponibilità liquide | 2.475.952 | 32,60 % | 1.300.606 | 21,11 % | 1.175.346 | 90,37 % |
| Liquidità differite | 1.232.417 | 16,23 % | 1.043.635 | 16,94 % | 188.782 | 18,09 % |

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Crediti verso soci | | | | | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 1.071.011 | 14,10 % | 909.989 | 14,77 % | 161.022 | 17,69 % |
| Crediti immobilizzati a breve termine | | | | | | |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | | | | | | |
| Attività finanziarie | | | | | | |
| Ratei e risconti attivi | 161.406 | 2,13 % | 133.646 | 2,17 % | 27.760 | 20,77 % |
| Rimanenze | 1.907.023 | 25,11 % | 1.809.893 | 29,38 % | 97.130 | 5,37 % |
| IMMOBILIZZAZIONI | 1.979.405 | 26,06 % | 2.006.976 | 32,57 % | (27.571) | (1,37) % |
| Immobilizzazioni immateriali | 1.199.647 | 15,80 % | 1.214.565 | 19,71 % | (14.918) | (1,23) % |
| Immobilizzazioni materiali | 731.486 | 9,63 % | 716.282 | 11,63 % | 15.204 | 2,12 % |
| Immobilizzazioni finanziarie | 47.207 | 0,62 % | 47.457 | 0,77 % | (250) | (0,53) % |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | 1.065 | 0,01 % | 28.672 | 0,47 % | (27.607) | (96,29) % |
| TOTALE IMPIEGHI | 7.594.797 | 100,00 % | 6.161.110 | 100,00 % | 1.433.687 | 23,27 % |

Stato Patrimoniale Passivo

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| CAPITALE DI TERZI | 6.923.283 | 91,16 % | 5.552.107 | 90,12 % | 1.371.176 | 24,70 % |
| Passività correnti | 5.377.406 | 70,80 % | 4.387.720 | 71,22 % | 989.686 | 22,56 % |
| Debiti a breve termine | 5.344.295 | 70,37 % | 4.341.441 | 70,47 % | 1.002.854 | 23,10 % |
| Ratei e risconti passivi | 33.111 | 0,44 % | 46.279 | 0,75 % | (13.168) | (28,45) % |
| Passività consolidate | 1.545.877 | 20,35 % | 1.164.387 | 18,90 % | 381.490 | 32,76 % |
| Debiti a m/l termine | | | | | | |
| Fondi per rischi e oneri | | | | | | |
| TFR | 1.545.877 | 20,35 % | 1.164.387 | 18,90 % | 381.490 | 32,76 % |
| CAPITALE PROPRIO | 671.514 | 8,84 % | 609.003 | 9,88 % | 62.511 | 10,26 % |
| Capitale sociale | 130.000 | 1,71 % | 130.000 | 2,11 % | | |
| Riserve | 479.002 | 6,31 % | 412.562 | 6,70 % | 66.440 | 16,10 % |
| Utili (perdite) portati a nuovo | | | | | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 62.512 | 0,82 % | 66.441 | 1,08 % | (3.929) | (5,91) % |
| Perdita ripianata dell'esercizio | | | | | | |
| TOTALE FONTI | 7.594.797 | 100,00 % | 6.161.110 | 100,00 % | 1.433.687 | 23,27 % |

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Copertura delle immobilizzazioni | | | |
| = A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni | 33,94 % | 30,78 % | 10,27 % |
| L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa | | | |
| Banche su circolante | | | |
| = D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante | | 2,00 % | (100,00) % |
| L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario | | | |
| Indice di indebitamento | | | |
| = [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto | 10,31 | 9,12 | 13,05 % |
| L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio | | | |
| Quoziente di indebitamento finanziario | | | |
| = [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto | | 0,13 | (100,00) % |
| L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda | | | |
| Mezzi propri su capitale investito | | | |
| = A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO | 8,84 % | 9,88 % | (10,53) % |
| L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi | | | |
| Oneri finanziari su fatturato | | | |
| = C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | | 0,03 % | (100,00) % |
| L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda | | | |
| Indice di disponibilità | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + | 104,43 % | 94,68 % | 10,30 % |

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | | | |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino) | | | |
| Margine di struttura primario | | | |
| = [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)] | (1.306.826,00) | (1.369.301,00) | 4,56 % |
| E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| Indice di copertura primario | | | |
| = [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)] | 0,34 | 0,31 | 9,68 % |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri. | | | |
| Margine di struttura secondario | | | |
| = [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)] | 239.051,00 | (204.914,00) | 216,66 % |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| Indice di copertura secondario | | | |
| = [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)] | 1,12 | 0,90 | 24,44 % |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate. | | | |
| Capitale circolante netto | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) | 237.986,00 | (233.586,00) | 201,88 % |

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti | | | |
| Margine di tesoreria primario | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | (1.669.037,00) | (2.043.479,00) | 18,32 % |
| E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità | | | |
| Indice di tesoreria primario | | | |
| = [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti] | 68,96 % | 53,43 % | 29,07 % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine | | | |

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 19.152.983 | 100,00 % | 16.315.334 | 100,00 % | 2.837.649 | 17,39 % |
| - Consumi di materie prime | 11.807.603 | 61,65 % | 10.249.099 | 62,82 % | 1.558.504 | 15,21 % |
| - Spese generali | 3.243.367 | 16,93 % | 2.643.274 | 16,20 % | 600.093 | 22,70 % |
| VALORE AGGIUNTO | 4.102.013 | 21,42 % | 3.422.961 | 20,98 % | 679.052 | 19,84 % |
| - Altri ricavi | 487.507 | 2,55 % | 411.271 | 2,52 % | 76.236 | 18,54 % |

| Voce | Esercizio 2022 | % | Esercizio 2021 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| - Costo del personale | 3.551.884 | 18,54 % | 2.994.299 | 18,35 % | 557.585 | 18,62 % |
| - Accantonamenti | | | | | | |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 62.622 | 0,33 % | 17.391 | 0,11 % | 45.231 | 260,08 % |
| - Ammortamenti e svalutazioni | 273.868 | 1,43 % | 277.454 | 1,70 % | (3.586) | (1,29) % |
| RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto) | (211.246) | (1,10) % | (260.063) | (1,59) % | 48.817 | 18,77 % |
| + Altri ricavi | 487.507 | 2,55 % | 411.271 | 2,52 % | 76.236 | 18,54 % |
| - Oneri diversi di gestione | 155.906 | 0,81 % | 60.801 | 0,37 % | 95.105 | 156,42 % |
| REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA | 120.355 | 0,63 % | 90.407 | 0,55 % | 29.948 | 33,13 % |
| + Proventi finanziari | 987 | 0,01 % | 1.084 | 0,01 % | (97) | (8,95) % |
| + Utili e perdite su cambi | | | | | | |
| RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari) | 121.342 | 0,63 % | 91.491 | 0,56 % | 29.851 | 32,63 % |
| + Oneri finanziari | (897) | | (4.589) | (0,03) % | 3.692 | 80,45 % |
| REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE | 120.445 | 0,63 % | 86.902 | 0,53 % | 33.543 | 38,60 % |
| + Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | | | | | |
| + Quota ex area straordinaria | | | 1.684 | 0,01 % | (1.684) | (100,00) % |
| REDDITO ANTE IMPOSTE | 120.445 | 0,63 % | 88.586 | 0,54 % | 31.859 | 35,96 % |
| - Imposte sul reddito dell'esercizio | 57.933 | 0,30 % | 22.145 | 0,14 % | 35.788 | 161,61 % |
| REDDITO NETTO | 62.512 | 0,33 % | 66.441 | 0,41 % | (3.929) | (5,91) % |

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|---|----------------|----------------|--------------|
| R.O.E. | | | |
| = 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto | 9,31 % | 10,91 % | (14,67) % |
| L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa | | | |
| R.O.I. | | | |
| = [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT. ATTIVO | (2,78) % | (4,22) % | 34,12 % |

| INDICE | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 | Variazioni % |
|--|----------------|----------------|--------------|
| L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica | | | |
| R.O.S. | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | 0,64 % | 0,57 % | 12,28 % |
| L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo | | | |
| R.O.A. | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO | 1,58 % | 1,47 % | 7,48 % |
| L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria | | | |
| E.B.I.T. NORMALIZZATO | | | |
| = [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)] | 121.342,00 | 91.491,00 | 32,63 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari. | | | |
| E.B.I.T. INTEGRALE | | | |
| = [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | 121.342,00 | 93.175,00 | 30,23 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria. | | | |

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze. Essendo l'attività svolta in unità locali di vendita al dettaglio (farmacie), si segnala come principale rischio quello di furti e taccheggi, comunque sino ad oggi percentualmente trascurabile. A livello più generale si segnala come principale rischio interno la complessità burocratica sempre maggiore per la gestione ordinaria (gare, principio di rotazione, privacy, ecc.) e come rischi esterni l'inflazione, a cui consegue l'erosione del potere di acquisto delle famiglie, il cosiddetto "Caro Bollette", in quanto la crisi energetica affiancata all'aumento dei costi delle materie prime potrebbe avere impatti significativi su tutto il comparto farmaceutico. Infine la liberalizzazione del 2017 che consente l'ingresso nel nostro settore di grandi gruppi commerciali e di farmacie modello drug-store, porta ad una concorrenza sempre più spietata e ad un'erosione della marginalità.

Programma valutazione del rischio crisi aziendale ex art. 6 D.lgs. 175/2016

L'art. 6 del D.lgs. 175/2016 stabilisce che le società soggette a controllo pubblico adottino uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale; l'art. 14 del medesimo decreto, prevede, qualora affiorino nella predisposizione di detto programma, uno o più indicatori di una potenziale crisi aziendale, l'organo di vertice della società a controllo pubblico deve adottare provvedimenti che si rendessero necessari per arrestare l'aggravarsi della crisi, per circoscriverne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento. L'analisi degli indici di Bilancio, illustrati nella presente relazione e quanto riportato nel precedente paragrafo, "Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società" inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia al momento insussistente e comunque non degno di specifiche azioni di contenimento.

Anche alla luce delle novità introdotte dal D.lgs. 83/2022, l'Amministratore Unico ha valutato, attraverso analisi e verifiche interne, l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della Società. Dalle verifiche svolte, tale assetto risulta essere adeguato rispetto alla natura e alle dimensioni della Società.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta; si segnala unicamente che in alcune farmacie sono stati effettuati interventi manutentivi a cui è conseguito un risparmio energetico.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni proprie

Si attesta che la società non ha emesso e non detiene quote proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato (+8,7% al 31 marzo 2023), dovuto soprattutto alla presenza dell'unità locale di Paullo.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Per quello che riguarda gli obiettivi da realizzarsi nel prossimo futuro, oltre a interventi migliorativi nell'area informatica/tecnologica, si vuole offrire ai cittadini un numero sempre maggiore di prestazioni, finalizzate alla prevenzione e non soltanto alla cura:

- ricognizione e riconciliazione della terapia farmacologica;
- servizi di tele-assistenza, tele monitoraggio e programmi di assistenza domiciliare;
- organizzazione di eventi dedicati a temi specifici sulla salute con il supporto di specialisti esterni;
- realizzazione di materiale informativo per accrescere la consapevolezza dei cittadini sulla cultura della salute, allo scopo di sviluppare la capacità di autocura e prevenzione dei cittadini.

Per quello che riguarda lo sviluppo dimensionale della società, nella seconda metà dell'anno 2023 è prevista l'apertura di una nuova farmacia nel Comune di Fara Gera D'Adda.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

| Indirizzo | Località |
|---------------------|-----------|
| Via Pietro Nenni, 9 | Pioltello |
| Via Monzese, 32 | Vignate |

| Indirizzo | Località |
|------------------------------|-----------------------|
| Piazza Castello, 4 | Pessano Con Bornago |
| Via Conti Anguissola snc | Trucazzano |
| Via Della Stella, 2 | Pozzuolo Martesana |
| Via Verdi, 9 | Vizzolo Predabissi |
| Viale De Gasperi, 39/45 | Gessate |
| Via Roma, 13 | Pozzo D'Adda |
| Via Falcone, 3 | Cerro Al Lambro |
| Via San Nicolò, 15 | Vaprio D'Adda |
| Viale Risorgimento, 7/a | Pantigliate |
| Piazza Fabrizio De Andrè, 11 | Paullo |
| Via Barbarigo, 43 | Capriate San Gervasio |

La sede di Pioltello, Piazza Don Civilini è la sede legale e amministrativa della società, le sedi operative sono, come ben sapete, le diverse farmacie di cui ci avete affidato la gestione. Nel mese di gennaio 2023 è stata trasferita la sede legale e amministrativa in una nuova struttura più funzionale alle cresciute esigenze aziendali, all'interno del medesimo edificio.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

L'Amministratore Unico
(Ing. Claudio Buffo)



FAR.COM. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | PIAZZA DON CIVILINI 1 PIOLTELLO MI |
| Codice Fiscale | 04146750965 |
| Numero Rea | MI 1729051 |
| P.I. | 04146750965 |
| Capitale Sociale Euro | 130.000 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 477310 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 17.580 | - |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 81.559 | 114.084 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 5.518 | 7.806 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | 157.749 | 86.864 |
| 7) altre | 937.241 | 1.005.811 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 1.199.647 | 1.214.565 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 242.556 | 253.881 |
| 2) impianti e macchinario | 77.692 | 94.412 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 62.891 | 50.743 |
| 4) altri beni | 348.347 | 317.246 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 731.486 | 716.282 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 2) crediti | | |
| d-bis) verso altri | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 47.207 | 47.457 |
| Totale crediti verso altri | 47.207 | 47.457 |
| Totale crediti | 47.207 | 47.457 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 47.207 | 47.457 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 1.978.340 | 1.978.304 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 4) prodotti finiti e merci | 1.907.023 | 1.809.893 |
| Totale rimanenze | 1.907.023 | 1.809.893 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 976.790 | 838.538 |
| Totale crediti verso clienti | 976.790 | 838.538 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 14.441 | 10.341 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.065 | 28.672 |
| Totale crediti tributari | 15.506 | 39.013 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 79.780 | 61.110 |
| Totale crediti verso altri | 79.780 | 61.110 |
| Totale crediti | 1.072.076 | 938.661 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 2.405.005 | 1.214.273 |
| 3) danaro e valori in cassa | 70.947 | 86.333 |
| Totale disponibilità liquide | 2.475.952 | 1.300.606 |
| Totale attivo circolante (C) | 5.455.051 | 4.049.160 |
| D) Ratei e risconti | 161.406 | 133.646 |
| Totale attivo | 7.594.797 | 6.161.110 |

| Passivo | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 130.000 | 130.000 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 21.120 | 21.120 |
| IV - Riserva legale | 26.000 | 20.721 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 431.883 | 303.284 |
| Varie altre riserve | (1) | 67.437 |
| Totale altre riserve | 431.882 | 370.721 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 62.512 | 66.441 |
| Totale patrimonio netto | 671.514 | 609.003 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 1.545.877 | 1.164.387 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | 81.129 |
| Totale debiti verso banche | - | 81.129 |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 351.183 | 286.377 |
| Totale acconti | 351.183 | 286.377 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.264.230 | 2.761.806 |
| Totale debiti verso fornitori | 3.264.230 | 2.761.806 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 274.548 | 206.147 |
| Totale debiti tributari | 274.548 | 206.147 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 206.989 | 154.878 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 206.989 | 154.878 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.247.345 | 851.104 |
| Totale altri debiti | 1.247.345 | 851.104 |
| Totale debiti | 5.344.295 | 4.341.441 |
| E) Ratei e risconti | 33.111 | 46.279 |
| Totale passivo | 7.594.797 | 6.161.110 |

Conto economico

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 18.665.476 | 15.904.063 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 4.168 | 15.375 |
| altri | 483.339 | 397.580 |
| Totale altri ricavi e proventi | 487.507 | 412.955 |
| Totale valore della produzione | 19.152.983 | 16.317.018 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 11.904.733 | 10.247.150 |
| 7) per servizi | 1.843.294 | 1.641.886 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 1.400.073 | 1.001.388 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 2.487.680 | 2.163.279 |
| b) oneri sociali | 765.584 | 638.928 |
| c) trattamento di fine rapporto | 298.620 | 192.092 |
| Totale costi per il personale | 3.551.884 | 2.994.299 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 165.245 | 173.177 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 105.623 | 101.277 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 3.000 | 3.000 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 273.868 | 277.454 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (97.130) | 1.949 |
| 14) oneri diversi di gestione | 155.906 | 60.801 |
| Totale costi della produzione | 19.032.628 | 16.224.927 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 120.355 | 92.091 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 987 | 1.084 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 987 | 1.084 |
| Totale altri proventi finanziari | 987 | 1.084 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 897 | 4.589 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 897 | 4.589 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 90 | (3.505) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 120.445 | 88.586 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 57.933 | 21.921 |
| imposte differite e anticipate | - | 224 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 57.933 | 22.145 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 62.512 | 66.441 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 62.512 | 66.441 |
| Imposte sul reddito | 57.933 | 22.145 |
| Interessi passivi/(attivi) | (90) | 3.505 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 34 | - |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 120.389 | 92.091 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 270.868 | 274.454 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 57.562 | - |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 436.736 | 192.092 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 765.166 | 466.546 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 885.555 | 558.637 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (97.130) | 1.949 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (138.252) | (104.919) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 502.424 | 191.995 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (27.760) | (35.200) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (13.168) | 32.874 |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | 586.396 | (46.066) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 812.510 | 40.633 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 1.698.065 | 599.270 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 642 | (393) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (23.127) | (20.434) |
| Altri incassi/(pagamenti) | (78.451) | (41.036) |
| Totale altre rettifiche | (100.936) | (61.863) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 1.597.129 | 537.407 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (135.192) | (113.759) |
| Disinvestimenti | 33 | - |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (193.590) | (337.716) |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| Disinvestimenti | 250 | 1.766 |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | (11.539) | - |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (340.038) | (449.709) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| (Rimborso finanziamenti) | (81.745) | (121.601) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (81.745) | (121.601) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 1.175.346 | (33.903) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 1.214.273 | 1.261.897 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Danaro e valori in cassa | 86.333 | 72.612 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 1.300.606 | 1.334.509 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 2.405.005 | 1.214.273 |
| Danaro e valori in cassa | 70.947 | 86.333 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 2.475.952 | 1.300.606 |

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Dall'analisi del rendiconto finanziario sopra riportato si evince un incremento di liquidità rispetto all'esercizio 2021 di Euro 1.175.346. Nel corso dell'esercizio l'attività operativa ha generato un flusso finanziario di Euro 1.596.513 contro Euro 537.407 dell'esercizio precedente. L'incremento che si è generato è frutto della strategia aziendale, particolarmente incentrata su iniziative sociali e commerciali nelle farmacie, con un crescente utilizzo dei media moderni, oltre che nell'offerta di servizi al fine di attrarre un maggior afflusso di clientela. Inoltre in data 30/05/2022 è stato acquisito il ramo di azienda relativo alla farmacia di Paulo dalla Società Paullese Multiservizi S.r.l. riferito per € 91.051 ad assets (di cui Euro 453 spesi nell'esercizio) ed € 139.146 per il magazzino mediante l'accollo del TFR e debiti v/il personale dipendente per un totale di € 218.658 ed un esborso finanziario di € 11.539. La gestione della farmacia, sotto la veste di Far.com, è partita il 1° di giugno 2022 ed ha generato un fatturato di circa Euro 930.000 con una marginalità che si è assestata intorno al 4,6%.

Nel corso dell'anno sono proseguite le attività di investimento per circa Euro 230.000, per la ristrutturazione della nuova sede e il riammodernamento delle farmacie e delle attrezzature all'interno delle stesse.

Si è estinto il finanziamento della banca BCC Credicoop di Cernusco S/N con il pagamento delle ultime rate per un totale di Euro 81.745.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Periodo |
|------------------------------------|---|
| Costi di impianto e di ampliamento | 5 anni in quote costanti |
| Costi di sviluppo | 5 anni in quote costanti |
| Migliorie beni di terzi | 12 anni (durata del contratto di locazione) |
| Software capitalizzato | 3 anni in quote costanti |
| Licenze software | 5 anni in quote costanti |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 10 anni in quote costanti |

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

| Descrizione | Dettaglio | 2022 | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|-----------|------|------------------|-----------|
|-------------|-----------|------|------------------|-----------|

| <i>costi di impianto e di ampliamento</i> | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---|
| | Costi di impianto e di ampliamento | 21.591 | 21.591 | - |
| | F.do amm.to costi di impianto e ampliam. | 4.011- | 4.011- | - |
| | Totale | 17.580 | 17.580 | |

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| Voci immobilizzazioni materiali | Aliquote % |
|--|-------------------|
| Fabbricati | 3% |
| Impianti e macchinari | 8,33% |
| Attrezzature | 10% |
| Macchine ufficio | 20% |
| Mobili e Arredi | 8,33% |
| Insegne | 10% |
| Registratori di cassa | 20% |
| Sistemi informativi | 20% |

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono iscritte al minore fra il costo sostenuto per la loro acquisizione e il valore di mercato assumendo come metodo di valorizzazione del costo il metodo del costo medio ponderato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

| Descrizione | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 |
|---------------------------|--|
| Saldo al01/01/2022 | 9.150 |
| Utilizzo nell'esercizio | - |
| Accantonamento esercizio | 3.000 |
| Saldo al31/12/2022 | 12.150 |

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;

- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute e crediti d'imposta.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 165.244, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 1.199.647

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Tra le stesse movimentazioni si segnala la riclassifica presente nelle immobilizzazioni immateriali in corso e acconti (voce B. I.6) per l'importo di € 19.883, relativamente ai beni precedentemente iscritti in tale voce e che si sono ora resi disponibili e pronti per l'uso, opportunamente collocati nel presente bilancio nelle voci: "Costi di impianto e ampliamento" per € 10.314 costituiti dai costi di perizia e asseverazione per l'operazione straordinaria di acquisto di ramo d'azienda dalla Società Paullese Multiservizi S.r.l. relativo alla farmacia comunale di Paullo e "Altre Immobilizzazioni immateriali" costituito dal costo del nuovo sito web definitivamente operativo dal 2022.

| | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | - | 173.421 | 11.440 | 86.864 | 1.653.145 | 1.924.870 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | - | 59.337 | 3.634 | - | 647.334 | 710.305 |
| Valore di bilancio | - | 114.084 | 7.806 | 86.864 | 1.005.811 | 1.214.565 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 11.277 | 2.700 | - | 99.224 | 80.389 | 193.590 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 10.314 | - | - | (19.883) | 9.569 | - |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | - | - | 8.456 | 34.808 | 43.264 |
| Ammortamento dell'esercizio | 4.011 | 35.224 | 2.288 | - | 123.721 | 165.244 |
| Altre variazioni | - | (1) | - | - | 1 | - |
| Totale variazioni | 17.580 | (32.525) | (2.288) | 70.885 | (68.570) | (14.918) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |
| Costo | 21.591 | 176.120 | 11.440 | 157.749 | 1.650.503 | 2.017.403 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 4.011 | 94.561 | 5.922 | - | 713.262 | 817.756 |
| Valore di bilancio | 17.580 | 81.559 | 5.518 | 157.749 | 937.241 | 1.199.647 |

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

| Descrizione | Dettaglio | 2022 | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|-----------|------|------------------|-----------|
|-------------|-----------|------|------------------|-----------|

| <i>costi di impianto e di ampliamento</i> | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---|
| | Perizia e asseverazione acquisto ramo d'azienda | 10.314 | 10.314 | - |
| | Atto notaio Tommasini modifiche statutarie | 2.450 | 2.450 | - |
| | Atti studio notarile Agostini Chibarro acquisto ramo d'azienda | 4.667 | 4.667 | - |
| | Aggiornamento elenco A.N.A.C. | 4.160 | 4.160 | - |
| | F.do amm.to costi di impianto e ampliament. | 4.011- | 4.011- | - |
| | Totale | 17.580 | 17.580 | |

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 2.326.736; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 1.595.250.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 411.593 | 369.498 | 193.042 | 1.311.546 | 2.285.679 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 157.712 | 275.086 | 142.299 | 994.300 | 1.569.397 |
| Valore di bilancio | 253.881 | 94.412 | 50.743 | 317.246 | 716.282 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 10.822 | 24.735 | 99.635 | 135.192 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | 7.836 | 1.256 | 5.274 | 14.366 |
| Ammortamento dell'esercizio | 11.325 | 19.707 | 11.332 | 63.260 | 105.624 |
| Altre variazioni | - | 1 | 1 | - | 2 |
| Totale variazioni | (11.325) | (16.720) | 12.148 | 31.101 | 15.204 |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 411.593 | 345.473 | 214.650 | 1.355.020 | 2.326.736 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 169.037 | 267.781 | 151.759 | 1.006.673 | 1.595.250 |
| Valore di bilancio | 242.556 | 77.692 | 62.891 | 348.347 | 731.486 |

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

L'incremento delle immobilizzazioni materiali comprende l'importo di € 90.599 acquisite in seguito all'operazione di acquisto del ramo d'azienda relativo alla farmacia di Paullo, il quale si riferisce per Euro 72.213 a mobili e arredi, per Euro 14.386 ad attrezzature industriali e commerciali e per Euro 4.000 ad altre immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 47.457 | (250) | 47.207 | 47.207 |
| Totale crediti immobilizzati | 47.457 | (250) | 47.207 | 47.207 |

La voce crediti verso altri si riferisce ai depositi cauzionali versati relativi alle locazioni dell'ambulatorio di Vignate per un importo pari ad € 11.550, per la farmacia di Gessate pari ad € 7.250, per la farmacia di Pozzo d'Adda pari ad € 5.000, per la farmacia di Vaprio d'Adda pari ad € 5.971, per la farmacia di Pantigliate € 2.079, per la farmacia di Pessano € 11.050, per la farmacia di Trucazzano € 3.750; la parte residua è relativa ai depositi cauzionali per utenze.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 1.809.893 | 97.130 | 1.907.023 |
| Totale rimanenze | 1.809.893 | 97.130 | 1.907.023 |

Il valore al 31/12/2022 risulta essere il seguente, dettagliato per punto vendita:

| Punto vendita | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
|---------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Farmacia di Pioltello 3 | 208.170 | 200.080 | 8.090 |
| Farmacia di Vignate | 158.152 | 167.038 | -8.886 |
| Farmacia di Pessano con Bornago | 163.027 | 186.557 | -23.530 |
| Farmacia di Trecella | 147.013 | 161.709 | -14.696 |
| Farmacia di Trucazzano | 114.780 | 123.130 | -8.350 |
| Farmacia di Vizzolo | 230.798 | 227.857 | 2.941 |
| Farmacia di Capriate | 111.266 | 118.769 | -7.502 |
| Farmacia di Gessate | 179.346 | 173.829 | 5.517 |
| Farmacia di Pozzo d'Adda | 125.915 | 142.004 | -16.089 |
| Farmacia di Cerro al Lambro | 152.347 | 137.756 | 14.591 |
| Farmacia di Vaprio d'Adda | 100.258 | 107.039 | -6.781 |
| Farmacia di Pantigliate | 65.426 | 64.126 | 1.300 |
| Farmacia di Paullo | 150.525 | - | 150.525 |
| TOTALI | 1.907.023 | 1.809.893 | 97.130 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 838.538 | 138.252 | 976.790 | 976.790 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 39.013 | (23.507) | 15.506 | 14.441 | 1.065 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 61.110 | 18.670 | 79.780 | 79.780 | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 938.661 | 133.415 | 1.072.076 | 1.071.011 | 1.065 |

I crediti tributari al 31/12/2022, pari ad € 14.343 risultano così suddivisi:

| Descrizione | Entro i 12 mesi | Oltre i 12 mesi |
|---|-----------------|-----------------|
| Crediti v/erario per imposte da sostituto | 1.728 | |
| Crediti d'imposta su beni strumentali nuovi | 11.550 | 1.065 |
| TOTALI | 13.278 | 1.065 |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa essendo tutti i crediti vantati verso entità italiane.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 1.214.273 | 1.190.732 | 2.405.005 |
| Denaro e altri valori in cassa | 86.333 | (15.386) | 70.947 |
| Totale disponibilità liquide | 1.300.606 | 1.175.346 | 2.475.952 |

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi | 2.188 | 1.592 | 3.780 |
| Risconti attivi | 131.458 | 26.168 | 157.626 |
| Totale ratei e risconti attivi | 133.646 | 27.760 | 161.406 |

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione | Dettaglio | Importo esercizio corrente |
|---------------------|--|----------------------------|
| <i>RATEI ATTIVI</i> | | |
| | Risarcimento assicurativo Cattolica assicurazione | 1.380 |
| | Incasso ricette mese di dicembre comune di Trucazzano | 150 |
| | Rimborso Federfarma | 1.500 |
| | Rimborso CM Farma farmacia di Capriate | 150 |
| | Rimborso SISS farmacia Cerro al Lambro e Vaprio d'Adda | 400 |

| | |
|---|----------------|
| Rimborso APTIA farmacia di Vignate | 200 |
| Totale | 3.780 |
| <i>RISCONTI ATTIVI</i> | |
| Affitti passivi | 101.091 |
| Canoni di manutenzione | 12.630 |
| Imposta di registro e bolli contratto appalto Pantigliate | 11.556 |
| Gara Cispel | 1.790 |
| Spese di pubblicità affissioni | 678 |
| Canoni licenze software | 7.540 |
| Noleggi hardware | 11.079 |
| Noleggio automezzo | 452 |
| Assicurazioni | 3.084 |
| Abbonamenti e riviste | 896 |
| Erogazioni liberali | 1.350 |
| Assistenza software | 5.480 |
| Totale | 157.626 |

Non sussistono risconti attivi con durata superiore ai cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|--|--------------------|------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 130.000 | - | - | - | - | | 130.000 |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 21.120 | - | - | - | - | | 21.120 |
| Riserva legale | 20.721 | 5.279 | - | - | - | | 26.000 |
| Altre riserve | | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 303.284 | 61.162 | 1 | - | 67.436 | | 431.883 |
| Varie altre riserve | 67.437 | - | - | 2 | (67.436) | | (1) |
| Totale altre riserve | 370.721 | 61.162 | - | 1 | - | | 431.882 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 66.441 | (66.441) | - | - | - | 62.512 | 62.512 |
| Totale patrimonio netto | 609.003 | - | 1 | 2 | - | 62.512 | 671.514 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--|---------|
| Riserva diff. arrotond. unita' di Euro | (1) |
| Totale | (1) |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi. La riserva sovrapprezzo azioni può essere utilizzata per aumentare la riserva legale. Non è distribuibile la parte della riserva da sovrapprezzo azioni corrispondente all'ammontare mancante alla riserva legale per raggiungere il quinto del capitale sociale (art 2431 c.c.). In base a quanto disposto dall'art. 2426 n. 5 del c.c. possono essere distribuite le riserve solo se residuano riserve disponibili d'importo tale da coprire l'ammontare dei costi d'impianto e ampliamento, costi di sviluppo non ancora ammortizzati.

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|---|---------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 130.000 | Capitale | | - |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 21.120 | Capitale | A;B | 21.120 |
| Riserva legale | 26.000 | Utili | B | - |
| Altre riserve | | | | |
| Riserva straordinaria | 431.883 | Utili | A;B;C | 431.882 |

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|------------------------------------|---------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Varie altre riserve | (1) | | | - |
| Totale altre riserve | 431.882 | Utili | A;B;C | 431.882 |
| Totale | 609.002 | | | 453.002 |
| Quota non distribuibile | | | | 17.580 |
| Residua quota distribuibile | | | | 435.422 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si è ritenuto di accorpate alla voce "Riserva straordinaria" la voce "Altre Riserve" per € 67.436, inizialmente nata come Fondo Finanziamento Sviluppo Investimenti essendo una riserva di utili generati nell'anno 2004.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 1.164.387 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 298.620 |
| Utilizzo nell'esercizio | 103.587 |
| Altre variazioni | 186.457 |
| Totale variazioni | 381.490 |
| Valore di fine esercizio | 1.545.877 |

Le "altre variazioni" sono costituite dall'importo del TFR acquisito in seguito all'acquisto del ramo di azienda dalla società "SOCIETA' PAULLESE MULTISERVIZI" S.r.l. corrispondente al passaggio dei quattro dipendenti della farmacia di Paullo.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche | 81.129 | (81.129) | - | - |
| Acconti | 286.377 | 64.806 | 351.183 | 351.183 |
| Debiti verso fornitori | 2.761.806 | 502.424 | 3.264.230 | 3.264.230 |
| Debiti tributari | 206.147 | 68.401 | 274.548 | 274.548 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 154.878 | 52.111 | 206.989 | 206.989 |
| Altri debiti | 851.104 | 396.241 | 1.247.345 | 1.247.345 |
| Totale debiti | 4.341.441 | 1.002.854 | 5.344.295 | 5.344.295 |

Debiti verso banche

Alla data del presente bilancio non sussistono debiti v/banche il finanziamento acceso presso la banca BCC Credicoop di Cernusco S/N è stato rimborsato mensilmente con ultima scadenza il 03/08/2022.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

| Descrizione | Dettaglio | Importo esercizio corrente |
|---------------------|---|----------------------------|
| <i>Altri debiti</i> | | |
| | Debiti v/fondi previdenza complementare | 9.589 |
| | Depositi cauzionali ricevuti | 4.170 |
| | Sindacati c/ritenute | 507 |
| | Debiti vari | 14.049 |
| | Dipendenti c/retribuzioni differite | 250.030 |
| | Soci/canoni | 969.000 |
| | Totale | 1.247.345 |

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dalla Asl per ricette per € 351.183;

I "Debiti v/fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo Imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per IVA pari ad € 54.916, IVA in sospensione € 65.199, per ritenute IRPEF da versare € 102.849, per Imposta sostitutiva su TFR € 15.548, per IRES € 33.214 per IRAP Euro 2.822 al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

I debiti totali v/Comuni sono pari ad € 1.016.609: l'importo pari ad € 830.000 è costituito dai debiti per i canoni di affitto di azienda maturati nell'anno 2022 e non ancora pagati, mentre l'importo pari ad € 186.609 è relativo ai canoni di affitto d'azienda degli anni precedenti e dai canoni di locazione per i locali delle farmacie e sono così ripartiti:

| Descrizione | Canoni 2022 | Canoni anni precedenti | Locazioni altro |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| Comune di Vignate | 53.000 | | |
| Comune di Pioltello | 110.000 | | 47.609 |
| Comune di Pessano con Bornago | 99.000 | 79.000 | |
| Comune di Trucazzano | 19.000 | | |
| Comune di Pozzuolo Martesana | 84.000 | | |
| Comune di Vizzolo Predabissi | 148.000 | | |
| Comune di Capriate | 41.000 | | |
| Comune di Gessate | 84.000 | | |
| Comune di Pozzo d'Adda | 46.000 | 41.000 | |
| Comune di Cerro al Lambro | 33.000 | 5.000 | |
| Comune di Vaprio d'Adda | 50.000 | | |
| Comune di Pantigliate | 25.000 | 14.000 | |
| Comune di Paullo | 38.000 | | |
| TOTALE | 830.000 | 139.000 | 47.609 |

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa essendo tutti i debiti in essere verso entità italiane.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 3.415 | 5.404 | 8.819 |
| Risconti passivi | 42.864 | (18.572) | 24.292 |
| Totale ratei e risconti passivi | 46.279 | (13.168) | 33.111 |

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione | Dettaglio | Importo esercizio corrente |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i> | | |
| | Spese condominiali farmacia di Paullo | 5.487 |
| | Canoni di manutenzione | 256 |
| | Energia Elettrica | 2.114 |
| | Spese telefoniche | 735 |
| | Acqua potabile | 60 |
| | Note spese dipendenti | 167 |
| | Totale | 8.819 |
| <i>RATEI E RISCONTI</i> | | |
| | Contributo c/impianti | 10.949 |
| | Affitti passivi | 677 |
| | Risarcimento danni | 2.931 |
| | Servizio notturno | 9.735 |
| | Totale | 24.292 |

Si evidenzia che non sono presenti ratei/risconti con durata superiore ai cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica, nello specifico trattasi del credito d'imposta relativo al Bonus Imprese Prodotti Energetici per € 3.311.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-------------------------|---------------------------|
| Vendita prodotti | 18.290.011 |
| Servizi | 375.465 |
| Totale | 18.665.476 |

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 858 |
| Altri | 39 |
| Totale | 897 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico. |

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti | 1 |
| Quadri | 21 |
| Impiegati | 43 |
| Altri dipendenti | 2 |
| Totale Dipendenti | 67 |

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto all'assunzione di n. 1 addetto nel settore amministrativo con la qualifica di responsabile, in base agli obiettivi di crescita prefissati. Sono stati acquisiti n. 4 addetti alla farmacia di Paulo in seguito all'operazione di acquisizione del ramo di azienda dalla Società Paullese Multiservizi S.r.l.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

| | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| Compensi | 23.200 | 5.500 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

| | Valore |
|--|---------------|
| Revisione legale dei conti annuali | 15.000 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 15.000 |

La revisione della società è affidata ad Audirevi S.r.l. per un compenso triennale pari ad € 45.000.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile. Alla luce dell'andamento dei primi mesi del corrente anno, si ritiene non sia in alcun modo messa in discussione la continuità aziendale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che sono stati ricevuti € 3.311 sotto la forma del credito d'imposta relativi al Bonus Imprese Prodotti Energetici..

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 62.512 alla riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto i limiti di legge.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Pioltello, 31 marzo 2023

L'Amministratore Unico

Ing. Claudio Buffo



Far.Com. S.r.l.

**Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022
Relazione della società di Revisione Indipendente
ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs 39/2010**

Relazione della società di revisione indipendente **ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Ai Soci della
Far.Com. S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Far.Com. S.r.l. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs 39/2010

L'Amministratore Unico della Far.Com. S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Far.Com. S.r.l. al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

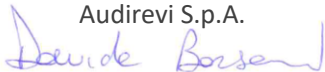
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Far.Com. S.r.l. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Far.Com. S.r.l. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 11 aprile 2023

Audirevi S.p.A.



Davide Borsani

Socio

Far.Com. S.r.l.

Sede Legale Pioltello (MI), Piazza Don Civilini n. 1

C.F. e P. IVA: 04146750965

Capitale Sociale Euro 130.000,00 i.v.

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022**

All'Assemblea dei soci della Società *Far.Com. S.r.l.*

Signori soci,

con la presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del codice civile, Vi riferisco sull'attività svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, in conformità alla normativa di riferimento e tenuto conto delle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Non essendo incaricato della revisione legale, ho svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla norma 3.8. delle “*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Attività di Vigilanza

Riassumo i contenuti e gli esiti dell'attività svolta nel secondo esercizio del triennio, rammentando che sono stato nominato dall'Assemblea dei soci del 23 giugno 2021:

- L'attività tipica svolta dalla Società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale.
- Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

- Ho partecipato alle Assemblee dei soci e alle riunioni con l'Organo Amministrativo e il Direttore Generale, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Ho ottenuto, periodicamente, dall'Organo Amministrativo e dal Direttore Generale, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.
- Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.
- Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo, organizzativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, e in merito non ho osservazioni da formulare.
- Ho ottenuto dall'Organismo di Vigilanza informazioni dell'attività compiuta e delle relative raccomandazioni; non sono emerse criticità che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- Ho tenuto i contatti necessari con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. Il controllo legale dei conti è stato attribuito alla società di revisione Audirevi S.p.A. per il triennio 2021-2023 e pertanto il giudizio professionale sul Bilancio d'esercizio 2022 compete alla medesima società di revisione.
- Ho preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 125 e seguenti, della Legge n.124/2017 l'ammontare dei contributi ricevuti nel corso del 2022 da pubbliche amministrazioni è indicato in Nota integrativa.
- In merito al *Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale*, compresa nella Relazione sulla Gestione, ho verificato l'osservanza della stessa alle previsioni contenute nel D.Lgs. n.175/2016 e la coerenza alla previsione del regolamento per la misurazione del rischio di crisi aziendale; non ho osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

- Non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.
- Non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409 c. 7 c.c.
- Non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14. Non ho ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 sexies D.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 e successive modificazioni.
- Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Giudizio sul bilancio d'esercizio e proposta di approvazione

- Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.
- Ho esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 ed acquisito le informazioni necessarie per giungere ad un giudizio finale.
- Ho vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo, non ho osservazioni da riferire.
- Ho riscontrato, altresì, che l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.
- Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. ho espresso il consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento.
- Ho verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire. Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della Revisione Legale contenute nella relazione di revisione del bilancio, propongo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore, concordando con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

- Si ricorda, inoltre, che con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022 scade il mandato dell'organo amministrativo si invitano, quindi, i soci ad assumere le conseguenti delibere.

Monza, 11 aprile 2023

Il Sindaco Unico



Dott. Matteo Vertemati